

PUBLIC CONSULTATION CONSULTATION DU PUBLIC

January 12th, 2024

Dear sir or madam,

Rogers Communications Inc. ("Rogers") is expanding its wireless network and would like to share with you its current proposal for Hornby Island. Although Rogers previously completed the required public notification process associated with the subject proposal, the Islands Trust subsequently requested that Rogers distribute additional consultation packages to an expanded notification radius to bring the consultation process in alignment with the requirements stipulated in the *Islands Trust Model Strategy for Antenna Systems* as adopted by the Hornby Island Local Trust Committee. Accordingly, Rogers is sharing this notification package with you to ensure that you have had an opportunity to comment on the proposal.

Details of this proposal are included in the present notification file. We invite you to take note of the proposed project and to provide us with any questions or comments in writing by **close of business day on February 16th, 2024**, after which we will answer your concerns. You will then have the opportunity to submit further comments if you require additional clarifications.

Madame, Monsieur,

Rogers Communications Inc. (« Rogers ») étend son réseau sans fil et aimerait partager avec vous sa proposition actuelle pour Hornby Island.

Bien que Rogers ait déjà terminé le processus de notification publique requis associé à la proposition en question, l'Islands Trust a par la suite demandé que Rogers distribue des trousse de consultation supplémentaires dans un rayon de notification élargi afin d'aligner le processus de consultation sur les exigences stipulées dans la stratégie modèle d'Islands Trust pour l'antenne. Systèmes adoptés par le comité de fiducie local de Hornby Island. Par conséquent, Rogers partage cette trousse de notification avec vous pour s'assurer que vous avez eu l'occasion de commenter la proposition.

Les détails de cette proposition sont inclus dans le présent dossier de notification. Nous vous invitons à prendre note du projet proposé et à nous faire part de vos questions ou commentaires par écrit avant la **fermeture des bureaux le 16 février 2024**, après quoi nous répondrons à vos préoccupations. Vous aurez ensuite la possibilité de soumettre d'autres commentaires si vous avez besoin de précisions supplémentaires.

Please send your comments or questions by mail or email to:
Veuillez adresser vos questions/commentaires par la poste ou par courriel à :

Contact Information for Rogers' Representative:

Reference: W6420 – Hornby Island
Brian Gregg, SitePath Consulting Ltd., Land Use Consultant
Address / Adresse: PO Box 20138, Vancouver RPO, Fairview, BC V5Z 0C1
Tel: 778-870-1388
Email: briangregg@sitepathconsulting.com

PUBLIC NOTIFICATION

Proposed Wireless Telecommunications Installation

1. Purpose of the Proposed Installation

Rogers is proposing to build a new wireless communication facility on Provincial Crown land on the west side of Central Road on Hornby Island (the “**Proposed Installation**”) to improve wireless coverage to your community and to meet rising demands for wireless services. The Proposed Installation will maintain our commitment to provide fast and reliable cellular service, both indoors and outdoors.

Additionally, Rogers has invited TELUS to share the tower and thus the proposed facility will also house TELUS’ infrastructure. If approved, the proposed facility will deliver wireless service for Rogers, Fido, Chatr Wireless, TELUS, Koodo, Public Mobile, Bell and Virgin Mobile.

2. Evaluation of Existing Structures and Site Selection

Before proposing a new telecommunication infrastructure, Rogers reviews any existing structure or building for colocation opportunities. There are no structures of a suitable height or location within a 1 kilometer radius of Rogers’ intended service area and therefore a new tower structure is required.

Since Rogers could not install its equipment on any existing structures, we identified the proposed location, in a PU-Public Use zone, as the site of least impact to the community, while enabling Rogers to meet the desired cellular coverage goals and the municipality’s requirements.

As noted above, Rogers has agreed to share the proposed tower with TELUS thereby enabling colocation and delivery of wireless connectivity for numerous service providers. Furthermore, Rogers accepts to receive and review any colocation and tower sharing requests made by other licensed carriers.

3. Details of the Proposed Installation

Geographic coordinates: 49.535055, -124.672134

Location: The proposed facility is to be located on Provincial Crown land on the west side of Central Road.

Zoning: The subject property is zoned PU-Public Use. Adjacent land uses include the Hornby Island Fire Rescue property, the CHFR Hornby Community Radio Society property including an existing radiocommunication facility, the Hornby Island Recycling Depot, the Hornby Island Road Maintenance Yard, Joe King Ball Park and other mixed commercial and public service uses.

Land use requirements: Rogers will work with BC Government staff to ensure alignment with any applicable requirements stated in the Land Use Operational Policy for Communication Sites. Rogers will also engage with the Islands Trust to ensure alignment with applicable land use protocols. The results of the consultation process will be shared with Innovation, Science and Economic Development (ISED) Canada to ensure that all applicable regulatory requirements are fulfilled.

4. Description of the Proposed Antenna System

Type of tower and details: Rogers is proposing a self-support tower structure within an approximately 20.0 meter by 20.0 meter fenced compound. TELUS will be sharing the tower structure.

Height: The tower will be 60.0 meter tall with a 3.0 meter tall lightning rod for a total structure height of 63.0 meters.

Details: An equipment shelter for both Rogers and TELUS will also be installed at the base of the proposed tower and the entire site will be surrounded by a security fence with a locked gated access point.

Rogers and TELUS will deploy licensed radiofrequency spectrum on the proposed tower.

5. Aeronautical obstruction marking requirements and land use specifications

At this time, Rogers has not yet received any aviation obstruction lighting or clearance specifications from Transport Canada nor from NAV CANADA for the land-use of proposed project. Nevertheless, Rogers believes that the proposed tower will include the following day lighting: one flashing white Type CL-865 beacon (20,000 candela) at the top (no tower paint) whereas the night lighting will include one flashing red Type CL-864 beacon (2,000 candela) at the top and 2 steady burning red CL-810 DOLs (32.5 candela) at mid-point, pursuant to Standard 621 - Obstruction Marking and Lighting - Canadian Aviation Regulations (CARs). Should this information not be accurate, Rogers will inform residents. For additional information: [NAV CANADA Land Use Program](#)

<https://tc.canada.ca/en/corporate-services/acts-regulations/list-regulations/canadian-aviation-regulations-sor-96-433/standards/standard-621-obstruction-marking-lighting-canadian-aviation-regulations-cars>

6. Respect of engineering ethics and code of practice

Rogers attests that the radio antenna system for the Proposed Installation will be constructed in compliance with the *National Building Code* and the structural standards contained in *CSA S37-18* (Canadian Standard Association), and will respect good engineering practices, including structural adequacy.

7. Health Canada's Safety Code 6

Rogers attests that the radio antenna system for the Proposed Installation will be installed and operated on an ongoing basis so as to comply with Health Canada's *Safety Code 6* limits as it may be amended from time to time, for the protection of the general public, including any combined effects of additional carrier co-locations and nearby installations within the local radio environment.

Additional information from the Government of Canada and from other credible sources:

<http://www.ic.gc.ca/eic/site/smt-gst.nsf/eng/sf11467.html>

<https://www.canada.ca/en/health-canada/services/environmental-workplace-health/reports-publications/radiation/understanding-safety-code-6.html>

<https://www.canada.ca/en/health-canada/services/health-risks-safety/radiation/everyday-things-emit-radiation/cell-phones-towers.html>

<https://www.who.int/news-room/questions-and-answers/item/radiation-5g-mobile-networks-and-health>

8. Environmental assessment - Impact Assessment Act

Rogers attests that the Proposed Installation is not located within federal lands nor is it incidental to, or form part of, projects that are designated under the *Regulations Designating Physical Activities* or by the Minister of the Environment as requiring an environmental assessment. Detailed information on the Impact Assessment Act (S.C. 2019, c. 28, s. 1) can be found at:

<https://laws-lois.justice.gc.ca/eng/acts/l-2.75/page-1.html>

9. Innovation, Science and Economic Development Canada's Regulatory Framework

The telecommunications industry is exclusively regulated under the Federal Radiocommunication Act and administered by Innovation, Science and Economic Development Canada. It has established a clear set of rules that wireless carriers must follow when looking to install or modify a tower or antenna system (*Client Procedures Circulars* - CPC 2-0-03, Radiocommunication and Broadcasting Antenna Systems).

General information relating to antenna systems is available on ISED's website: <https://ised-isde.canada.ca/site/spectrum-management-telecommunications/en/safety-and-compliance/facts-about-towers>

10. Public Consultation and Local Processes

Since the proposed tower is on Provincial Crown Land and given that the Government of BC has established policy or protocol pertaining to wireless communication sites, Rogers must consult stakeholders in accordance with the applicable provincial policy known as the *Land Use Operational Policy for Communication Sites*. The applicable policy was established by the Ministry of Forests, Lands, Natural Resource Operations (MFLNRO). Rogers will concurrently engage with the Islands Trust to ensure alignment with applicable land use protocols including the *Islands Trust Model Strategy for Antenna Systems* as adopted by the Hornby Island Local Trust Committee, where applicable. The results of the consultation process will be shared with ISED Canada to ensure that all applicable regulatory requirements are fulfilled.

DOSSIER DE NOTIFICATION

Projet d'implantation d'un nouveau site de télécommunication

1. Justification du projet proposé

Rogers propose de construire une nouvelle installation de communication sans fil sur les terres de la Couronne provinciale, du côté ouest de Central Road, sur l'île Hornby (l'« installation proposée ») afin d'améliorer la couverture sans fil de votre communauté et de répondre à la demande croissante de services sans fil. L'installation proposée maintiendra notre engagement à fournir un service cellulaire rapide et fiable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

De plus, Rogers a invité TELUS à partager la tour et les installations proposées abriteront donc également l'infrastructure de TELUS. Si elle est approuvée, l'installation proposée fournira des services sans fil à Rogers, Fido, Chatr Wireless, TELUS, Koodo, Public Mobile, Bell et Virgin Mobile.

2. Évaluation des structures existantes et le choix de l'emplacement

Avant de proposer une nouvelle infrastructure de télécommunications, Rogers examine toute structure ou bâtiment existant pour détecter les possibilités de colocalisation. Il n'y a aucune structure d'une hauteur ou d'un emplacement approprié dans un rayon de 1 kilomètre de la zone de service prévue de Rogers et une nouvelle structure de tour est donc nécessaire.

Puisque Rogers ne pouvait installer ses équipements sur aucune structure existante, nous avons identifié l'emplacement proposé, dans une zone PU-usage public, comme le site ayant le moins d'impact sur la communauté, tout en permettant à Rogers d'atteindre les objectifs de couverture cellulaire souhaités et les exigences de la municipalité. .

Comme indiqué ci-dessus, Rogers a accepté de partager la tour proposée avec TELUS, permettant ainsi la colocalisation et la fourniture de connectivité sans fil pour de nombreux fournisseurs de services. De plus, Rogers accepte de recevoir et d'examiner toute demande de colocation et de partage de tour faite par d'autres opérateurs agréés.

3. Description du système d'antennes proposé

Coord. géographiques: 49.535055, -124.672134

Emplacement: L'installation proposée doit être située sur des terres de la Couronne provinciale, du côté ouest de Central Road.

Zonage: La propriété en question est zonée PU-usage public. Les utilisations des terres adjacentes comprennent la propriété Hornby Island Fire Rescue, la propriété CHFR Hornby Community Radio Society, y compris une installation de radiocommunication existante, le dépôt de recyclage de Hornby Island, la cour d'entretien du chemin Hornby Island, le parc Joe King Ball et d'autres utilisations mixtes commerciales et de service public.

Utilisation du sol : Rogers travaillera avec le personnel du gouvernement de la Colombie-Britannique pour assurer l'alignement avec toutes les exigences

applicables énoncées dans la politique opérationnelle d'utilisation des terres pour les sites de communication. Rogers collaborera également avec l'Islands Trust pour assurer l'alignement avec les protocoles d'utilisation des terres applicables. Les résultats du processus de consultation seront partagés avec Innovation, Sciences et Développement économique (ISDE) Canada pour garantir que toutes les exigences réglementaires applicables sont respectées.

4. Description des équipements et des ouvrages proposés

Type de tour et détails: Rogers propose une structure de tour autoportante dans un complexe clôturé d'environ 20,0 mètres sur 20,0 mètres. TELUS partagera la structure de la tour.

Hauteur: La tour mesurera 60,0 mètres de haut avec un paratonnerre de 3,0 mètres de haut pour une hauteur totale de structure de 63,0 mètres.

Détails: Un abri pour l'équipement de Rogers et de TELUS sera également installé à la base de la tour proposée et l'ensemble du site sera entouré d'une clôture de sécurité avec un point d'accès verrouillé.

Rogers et TELUS déploieront un spectre de radiofréquences sous licence sur la tour proposée.

5. Exigences en balisage d'obstacle aérien et pour l'utilisation des terrains

À ce jour, Rogers n'a pas reçu les exigences de Transports Canada en matière de balisage d'obstacle aérien ni celles de NAV Canada concernant l'utilisation du terrain. Néanmoins, Rogers estime que la tour proposée (sans peinture), inclura les formes d'éclairages suivantes : un phare clignotant blanc de type CL-865 (20 000 chandelles) au sommet de la tour pour le jour, un phare clignotant rouge de type CL-864 (2 000 chandelles) au sommet de la tour pour la nuit et deux phares permanents rouges CL-810 DOL (32,5 chandelles) à mi-hauteur de la tour pour la nuit, et ce, selon les spécifications de la Norme 621 - Balisage et l'éclairage des obstacles - Règlement de l'aviation canadien (RAC). Si ces spécifications sont inexactes, des informations supplémentaires vous seront fournies. Pour plus de détails, veuillez consulter :

www.navcanada.ca/fr/information-aeronautique/programme-dutilisation-de-terrains.aspx

<https://tc.canada.ca/fr/services-generaux/lois-reglements/liste-reglements/reglement-aviation-canadien-dors-96-433/normes/norme-621-balisage-eclairage-obstacles-reglement-aviation-canadien-rac>

6. Respect des codes et principes de génie

Rogers atteste que tous les ouvrages, installations et structures réalisés et érigés dans le cadre du projet proposé respecteront les codes applicables (Code national du bâtiment et de l'Association canadienne de normalisation – CSA S37-18), et seront conçus selon les principes de génie généralement reconnus, et les méthodes de construction respecteront les règles de l'art, y compris l'intégrité structurelle.

7. Code de sécurité 6 de Santé Canada

Rogers atteste que l'installation radio du projet proposé sera établie et exploitée de façon continue en conformité avec le Code de sécurité 6 de Santé Canada et les modifications qui pourront y être apportées, pour la protection du grand public, y compris tous les effets combinés de la colocation et des installations avoisinantes sur l'environnement radio local.

Pour plus de détails, nous vous invitons à consulter les sites du Gouvernement du Canada et de sources crédibles :

<http://www.ic.gc.ca/eic/site/smt-gst.nsf/fra/sf11467.html>

<https://www.canada.ca/fr/sante-canada/services/securite-et-risque-pour-sante/radiation/exposition-professionnelle-reglementation/code-securite-6-lignes-directrices-exposition-radiofrequences.html>

<https://www.canada.ca/fr/sante-canada/services/securite-et-risque-pour-sante/radiation/sources-rayonnements-quotidien/cellulaires-stations-base.html>

<https://www.who.int/news-room/q-a-detail/5g-mobile-networks-and-health> (anglais seulement)

8. Évaluation environnementale – Loi sur l'évaluation d'impact

Rogers affirme que le projet proposé n'est pas situé sur des terres fédérales et qu'il n'est pas lié à un projet désigné (selon la description dans le *Règlement désignant les activités concrètes*), ou qu'il est autrement expressément désigné par le ministre de l'Environnement, comme nécessitant une évaluation environnementale. Pour plus de détails concernant la Loi sur l'évaluation d'impact (L.C. 2019, ch. 28, art. 1) : <https://laws-lois.justice.gc.ca/fra/lois/l-2.75/page-1.html>

9. Cadre réglementaire d'Innovation, Science et Développement économique Canada

L'industrie des télécommunications est exclusivement réglementée par la Loi fédérale sur la radiocommunication et administrée par Innovation, Sciences et Développement économique Canada. Elle a établi un ensemble clair de règles que les entreprises de services sans fil doivent suivre lorsqu'elles envisagent d'installer ou de modifier une tour ou un système d'antennes (Circulaires de procédures pour les clients - CPC 2-0-03, Systèmes d'antennes de radiocommunication et de radiodiffusion).

Des informations générales relatives aux systèmes d'antennes sont disponibles sur le site Web d'ISDE : <https://ised-isde.canada.ca/site/spectrum-management-tecommunications/en/safety-and-compliance/facts-about-towers>

10. Consultation publique et le processus local

Étant donné que la tour proposée se trouve sur des terres de la Couronne provinciale et que le gouvernement de la Colombie-Britannique a établi une politique ou un protocole concernant les sites de communication sans fil, Rogers doit consulter les parties prenantes conformément à la politique provinciale applicable connue sous le nom de Politique opérationnelle d'utilisation des terres pour les sites de communication. La politique applicable a été établie par le ministère des Forêts, des Terres et de l'Exploitation des ressources naturelles (MFLNRO). Rogers collaborera simultanément avec l'Islands Trust pour assurer l'alignement avec les protocoles d'utilisation des terres applicables, y compris la stratégie modèle de l'Islands Trust pour les systèmes d'antennes telle qu'adoptée par le comité de fiducie local de Hornby Island, le cas échéant. Les résultats du processus de consultation seront partagés avec ISDE Canada pour garantir que toutes les exigences réglementaires applicables sont respectées.

11. Contact Information / Coordonnées des intervenants

Rogers Communications Inc.

C/O Brian Gregg, SitePath Consulting Ltd., Land Use Consultant

Address / Adresse: PO Box 20138, Vancouver RPO

Fairview, BC V5Z 0C1

Tel: 778-870-1388

Email: briangregg@sitepathconsulting.com

Islands Trust

C/O Margot Thomaidis, Planner 2

Address / Adresse: 200 - 1627 Fort Street, Victoria, BC, V8R 1H8

Email: mthomaidis@islandstrust.bc.ca

Tel: 250-247-2204

Innovation, Science and Economic Development Canada (ISED) – Vancouver Island District Office

Address / Adresse: 1230 Government Street, Room 430 Victoria BC V8W 3M4

Tel: 1-800-667-3780 or 250-363-3803

Email: ic.spectrumvictoria-victoriaspectre.ic@canada.ca

12. Invitation to Submit Feedback / Commentaires

Within the framework of the public consultation, we invite citizens to submit their written comments and concerns **by close of business on February 16th, 2024.**

Rogers Communications Inc.

C/O Brian Gregg, SitePath Consulting Ltd., Land Use Consultant

Address / Adresse: PO Box 20138, Vancouver RPO

Fairview, BC V5Z 0C1

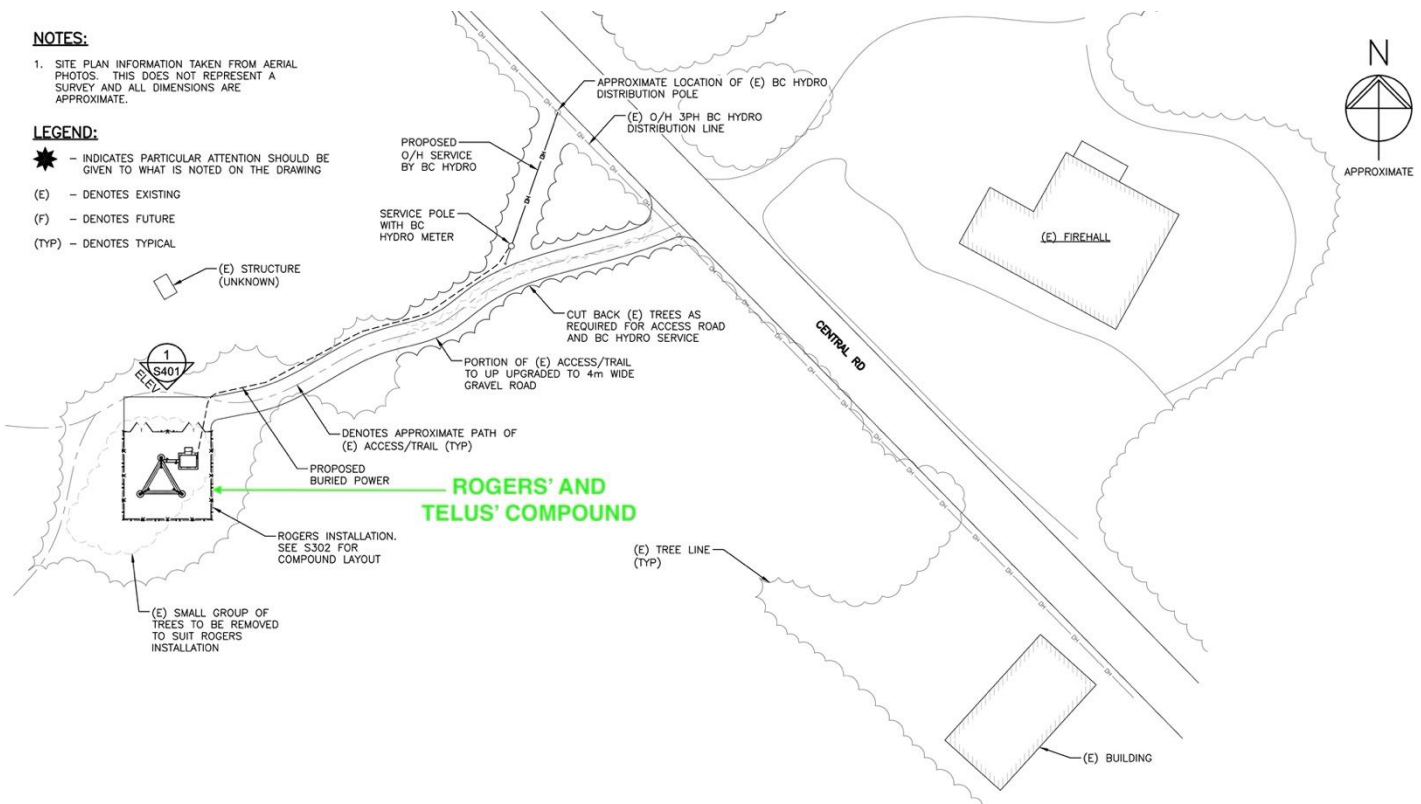
Tel: 778-870-1388

Email: briangregg@sitepathconsulting.com

Dans le cadre de la consultation publique, nous invitons les citoyens à soumettre leurs commentaires et préoccupations par écrit **avant la fermeture des bureaux le 16 février 2024.**

Tower Installation Project / Projet d'installation de communication sans fil
Reference: W6420 - Hornby

Appendix 2: Site plan of the Proposed Installation
Annexe 2 : Projet de site arpenté



Appendix 3: Visual simulation of the Proposed Installation
Annexe 3: Simulation visuelle de l'installation proposée



View Looking West from Central Road
(for discussion purposes only)